

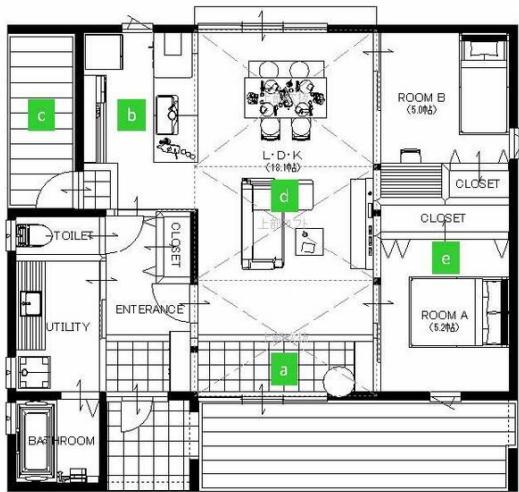
新築壳戸建住宅

河口湖駅

間取り
2LDK

建物面積
71.21m²

築年月
2025年12月



新築
ロフトあり、耐震性能高い
2025年12月下旬 完成！！

チェックポイント！

主要採光面：東向き,温水洗浄便座,照明器具,プロパンガス,複層ガラス,電気,浄化槽,駐車場2台分



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

山梨県知事免許（1）第2675号 〒403-0014 山梨県富士吉田市竜ヶ丘2丁目1-18

株式会社エフ.アール.シー

TEL: 0555-22-2180 FAX: 0555-23-1033 定休日：土曜日・日曜日・祝日

at home

新築壳戸建住宅

河口湖

2LDK

3,400万円

物件種目	新築壳戸建住宅		
最寄駅	河口湖		
間取タイプ	2LDK		
価格	3,400万円		

物件所在地	山梨県南都留郡鳴沢村一		
交通	富士急行 河口湖 距離12,300m		
土地面積	公簿 526.00m ²		私道面積 (共有持分) なし
建物	構造・規模	木造 1階建	
	面積	71.21m ²	
	間取内訳	洋 5・5.2 LDK 18.1	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	2025年12月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2025年12月下旬予定
建築確認番号	第2025確認建築静住ま04107号		
接道状況(角地・間口)	東8.0m 私道 接面24.7m		
設備	温水洗浄便座, 照明器具, プロパンガス, 複層ガラス, 電気, 浄化槽, 駐車場2台分		
備考	ロフトあり 假床保証あり 假床保険加入済み 令和7年9月着工 令和7年12月下旬 完成 管理目的積立金 初回のみ(返金なし) : 526,000円 毎月5,250円(定住者2割増し) : 63,000円/年 地勢:平坦		

infosheet 物件番号 69869686013

客付会社さまへ

■手数料：3.00%

■取引態様：売主

■情報公開日：2025.10.28